

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД  
СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ  
ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
(ФОНД «РЖС»)**

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

Славянская пл., д. 4, стр. 1, Москва, 109074  
тел. (495) 685-94-40, факс (495) 698-41-40

Жилищно-строительный кооператив  
«ОАЗИС»

ул. Мурманская, д. 2/4,  
г. Краснодар, 350901

25.06.2013 № АА-04/5201

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Фонд «РЖС» рассмотрел заявление от 7 июня 2013 г. о передаче жилищно-строительному кооперативу «ОАЗИС» в безвозмездное срочное пользование земельного участка, находящегося в собственности Фонда «РЖС» (далее – кооператив), и сообщает следующее.

Правлением Фонда «РЖС» (выписка из протокола от 18 июня 2013 г. № 70 прилагается) по результатам проверки расчета примерной площади передаваемого кооперативу земельного участка определена ориентировочная общая площадь земельного участка для размещения 83 малоэтажных индивидуальных жилых домов экономического класса в размере 157 700 кв. м. Планируемый к передаче кооперативу земельный участок может быть образован из земельного участка Фонда «РЖС» площадью 360 000 кв. м (кадастровый номер 23:43:0114001:350).

О завершении мероприятий по образованию земельного участка для передачи кооперативу, государственному кадастровому учету и государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС» на образованный земельный участок кооператив будет уведомлен дополнительно.

После получения такого уведомления кооператив:

- 1) должен подать в Фонд «РЖС» заявление о передаче земельного участка в безвозмездное срочное пользование, а также представить сведения и документы, необходимые для такой передачи;

2) после принятия попечительским советом Фонда «РЖС» решения о передаче кооперативу земельного участка до заключения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда «РЖС» должен обеспечить внесение на счет кооператива членами кооператива не менее тридцати процентов от суммы всех паевых взносов, которая не может быть меньше совокупной стоимости жилых помещений, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, рассчитанной исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Краснодарском крае, определенной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации;

3) имеет право обратиться в Фонд «РЖС» с заявлением о безвозмездной передаче кооперативу архитектурных проектов и проектной документации объектов жилищного строительства (права их использования) в порядке, предусмотренном Порядком предоставления застройщикам проектной и рабочей документации, в том числе типовой (прав ее использования), объектов жилищного строительства из состава библиотеки документов в области жилищного строительства Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, утвержденным попечительским советом Фонда «РЖС» (протокол от 12 июля 2011 г. № 49).

В случае если до 30 апреля 2014 г. кооперативом не будет подано заявление о передаче земельного участка Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование, Фонд «РЖС» в соответствии с частью 20 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» вправе распорядиться земельным участком иными способами, предусмотренными частью 5 статьи 4 указанного Закона.

Фонд «РЖС» готов оказывать дальнейшее содействие кооперативу.

Приложение: на 4 л.

А.А.Анисимов

ВЫПИСКА

ПРОТОКОЛ  
заочного голосования правления  
Федерального фонда содействия развитию  
жилищного строительства

Москва

« 18 » июня 2013 г. № 70

В порядке и в сроки, установленные Положением о правлении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, поступило 9 (девять) опросных листов:

председатель правления Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, генеральный директор Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства

— А.А.Браверман

первый заместитель генерального директора Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства

— А.А.Анисимов

первый заместитель генерального директора Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства

— А.А.Фурсин

заместитель генерального директора Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства

— С.Б.Жукова

заместитель генерального директора Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства

— Е.В.Ивлиев

заместитель генерального директора  
Федерального фонда содействия развитию  
жилищного строительства

С.А.Кузнецова

руководитель Дирекции координации проектов  
комплексного освоения земельных участков

Н.Л.Бутович

руководитель Дирекции социально  
ориентированных проектов

Н.Н.Коротченкова

главный бухгалтер – руководитель  
Департамента бухгалтерского учета, отчетности  
и налогообложения

Е.Н.Кузьмичева

**IV. О результатах рассмотрения заявления жилищно-строительного кооператива «ОАЗИС» о передаче в безвозмездное срочное пользование земельного участка Фонда «РЖС» площадью 360 000 кв. м (кадастровый номер: 23:43:0114001:350), расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань»**

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию А.А.Анисимова о результатах рассмотрения заявления жилищно-строительного кооператива «ОАЗИС» о передаче в безвозмездное срочное пользование земельного участка Фонда «РЖС» площадью 360 000 кв. м (кадастровый номер: 23:43:0114001:350), расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань», для строительства 83 объектов индивидуального жилищного строительства на срок строительства (далее соответственно – заявление, кооператив).

2. Установить, что планируемая потребность в жилых помещениях согласно заявлению составляет 83 малоэтажных индивидуальных жилых дома.

3. По результатам проверки расчета примерной площади передаваемого кооперативу земельного участка, подготовленного Дирекцией координации проектов комплексного освоения земельных участков, определить ориентировочную площадь земельного участка для размещения 83 малоэтажных индивидуальных жилых домов экономического класса, планируемых к передаче кооперативу, в размере 157 700 кв. м в границах земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Установить, что ориентировочная площадь образуемого земельного участка Фонда «РЖС», указанного в пункте 3, подлежит уточнению после проведения кадастровых работ и государственного кадастрового учета.

5. Дирекции социально ориентированных проектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия настоящего решения обеспечить подготовку уведомления кооператива о результатах рассмотрения заявления, которое должно содержать следующие сведения:

1) о необходимости подачи кооперативом заявления о передаче земельного участка в безвозмездное срочное пользование после получения уведомления Фонда «РЖС» о завершении мероприятий по образованию земельного участка, подлежащего передаче кооперативу, государственного кадастрового учета земельного участка и государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС» на образуемый земельный участок, подлежащий передаче кооперативу;

2) о праве кооператива обратиться в Фонд «РЖС» с заявлением о безвозмездной передаче кооперативу архитектурных проектов и проектной документации объектов жилищного строительства (права их использования) в порядке, предусмотренном Порядком предоставления застройщикам проектной и рабочей документации, в том числе типовой (прав ее использования), объектов жилищного строительства из состава библиотеки документов в области жилищного строительства Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, утвержденным попечительским советом Фонда «РЖС» (протокол от 12 июля 2011 г. № 49);

3) о необходимости внесения на счет кооператива членами кооператива до заключения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда «РЖС» не менее тридцати процентов от суммы всех паевых взносов, которая не может быть меньше совокупной стоимости жилых помещений, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, рассчитанной исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Краснодарском крае, определенной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации;

4) о планируемых сроках обеспечения Фондом «РЖС» мероприятий по образованию земельного участка, подлежащего передаче кооперативу, государственному кадастровому учету такого земельного участка и государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС» на образуемый земельный участок, подлежащий передаче кооперативу.

Голосовали:

«ЗА» – 9 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Решение принято.

Председатель правления



А.А.Браверман