

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД
СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.08.2013 № 90

ЗАСЕДАНИЯ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА

33. О передаче земельного участка Фонда «РЖС» площадью 157 700 кв. м (кадастровый номер: 23:43:0114001:356), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань», в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу «ОАЗИС»

Принято решение:

1. В соответствии с пунктом 8⁴ части 2 статьи 6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», на основании заявления жилищно-строительного кооператива «ОАЗИС» от 18 июля 2013 г. и прилагаемых к нему сведений и документов передать в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу «ОАЗИС» на срок 4 года земельный участок Фонда «РЖС» из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе среднеэтажного и малоэтажного жилья, площадью 157 700 кв. м (кадастровый номер: 23:43:0114001:356), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань», для строительства 83 малоэтажных индивидуальных жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры.

Сведения о земельном участке

Сведения о государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС»: свидетельство о государственной регистрации права от 19 июля 2013 г. 23-АЛ 678865, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Иные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 11 июля 2013 г. № 2343/12/13-594293, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

2. Технико-экономические показатели малоэтажных индивидуальных жилых домов, а также параметры жилых помещений в них должны соответствовать требованиям пунктов 2.1.1-2.1.3 и 2.1.7 Методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденных приказом Минрегиона России от 28 июня 2010 г. № 303.

3. Правлению Фонда «РЖС» обеспечить заключение с жилищно-строительным кооперативом «ОАЗИС» договора безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда «РЖС», указанным в пункте 1, в течение одного месяца с даты представления указанным кооперативом документов, подтверждающих уплату не менее тридцати процентов суммы всех паевых взносов.

Председатель
попечительского совета



А.Д.Жуков